



## MAISON LE CASTELLET 83330

269 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Le Castellet

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 190.381

Type : Maison

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Climatisation

Orientation : Sud

Terrasse : 1

Année de construction : 2001

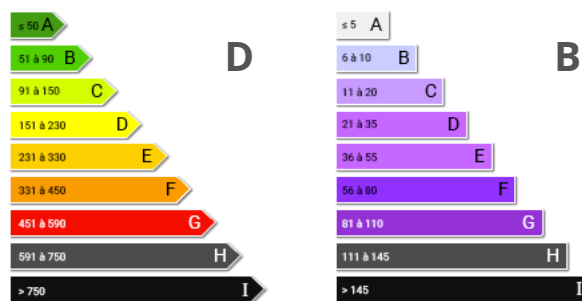
Salle de bains : 1

Toilette : 1

Taxe foncière : 400 €

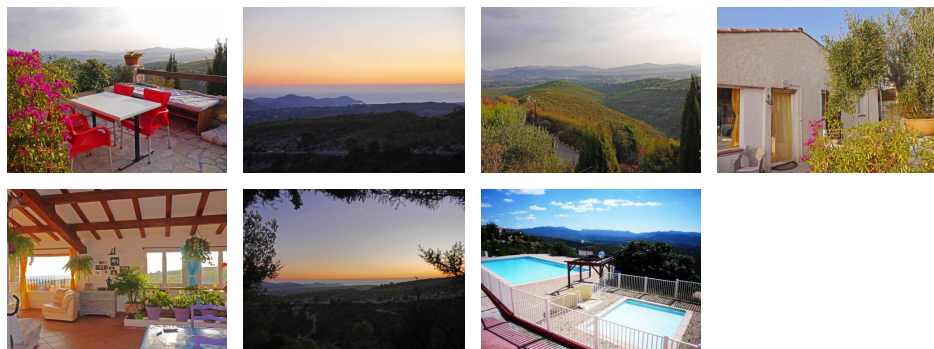
Interphone : oui

### Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

7 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Maison au Castellet en Exclusivité : Beaucoup de charme pour cette maison en traditionnel T2/3 de 70m<sup>2</sup> habitables + 6m<sup>2</sup> de chambre indépendante. Vue panoramique sur la mer et les collines. Sur un terrain de 200m<sup>2</sup> clôt en pleine propriété. Sous-sol aménageable de 15m<sup>2</sup>. Belles prestations : Climatisation réversible, double vitrage, visiophone, cuisine américaine équipée. Résidence sécurisée avec piscines. A 15mn des plages de Saint-Cyr sur Mer et 20min de Bandol et Sanary et La Ciotat. Taxe foncière 400€. Immobilier Le Castellet 83330 Prix : 269000€. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Agence FREGATE IMMOBILIER à Saint-Cyr sur Mer 04 94 26 11 85