



MAISON LA CIOTAT 13600

420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : La Ciotat

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 700.574

Type : Maison

Surface : 89 m²

Pièces : 2

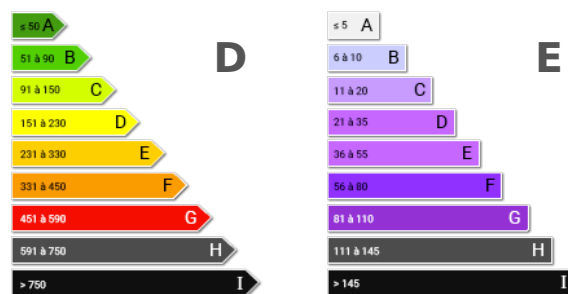
Chauffage : Individuel Central Gaz

Orientation : Sud

Année de construction : 1964

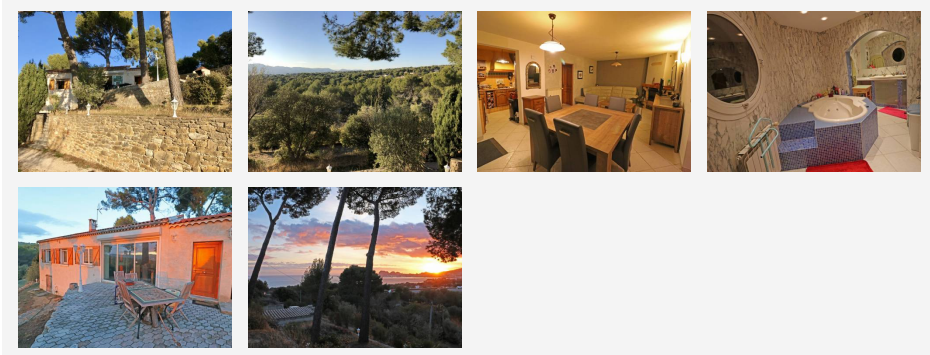
Taxe foncière : 752 €

Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m²/an

47 kg éq CO₂/m²/an



Maison à La Ciotat : Située à Fontsaïnte avec très belle vue panoramique sur la Mer et les collines, Villa T3 + studio, de 89m² habitables au total, comprenant 2 chambres, 1 salle de bain, un séjour de 26m², une cuisine aménagée de 7,70m² et un studio indépendant de 13m². Prestations : Double vitrage, cheminée, chaudière au gaz, cave, abri jardin, alarme. Sur un terrain clôt de 1230m² avec fosse septique conforme. A 15min à pieds des plages et des commerces. Prévoir petits travaux et rafraichissement. Immobilier La Ciotat. Prix : 420.000€. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Agence FREGATE IMMOBILIER à Saint-Cyr sur mer 04 94 26 11 85