



MAISON A SIGNES

325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Signes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 700.573

Type : Maison

Surface : 125 m²

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Central Gaz

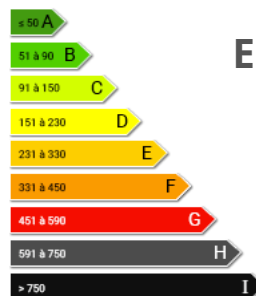
Orientation : Sud

Année de construction : 1980

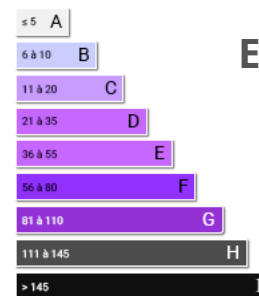
Niveaux : 1

Taxe foncière : 784 €

Diagnostic énergétique



264 kWhEP/m²/an



53 kg éq CO₂/m²/an



Située au calme absolu, exposée Sud, jolie villa T3/4 de 125m² habitables, construite en traditionnel en 1980. Comprenant 2 chambres (dont 1 indépendante par accès extérieur), un salon de 44m² avec cheminée, une belle véranda récente de 24m² avec vue sur le ruisseau et la verdure environnante, une salle de bain avec WC, et une buanderie de 3.70m². Prestations : Double vitrage, 1 Cheminée insert et 2 poêles Alsaciens, Piscine, Sauna, Abri voiture, Jacuzzi, Coffres forts, chauffage au gaz... Sur un beau terrain de 1440m² avec fosse septique. A 10min à pieds du centre ville et des commerces. Immobilier Signes 83870. Prix : 325.000€. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Agence FREGATE IMMOBILIER à Saint-Cyr sur mer 04 94 26 11 85