



## APPARTEMENT T2 LA CIOTAT 13600

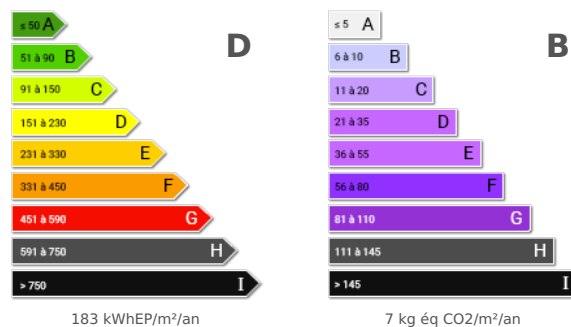
**255 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : La Ciotat  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Référence : 700.589  
 Type : Appartement  
 Surface : 49 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Chambres : 1  
 Chauffage : Individuel Climatisation Electrique  
 Orientation : Est  
 Année de construction : 1956  
 Année de rénovation : 2015  
 Étage : Rez-de-chaussée  
 Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété  
 Nombre de lots : 4  
 Taxe foncière : 600 €

### Diagnostic énergétique



Appartement T2 Rez-de-jardin en Exclusivité à La Ciotat : A proximité du centre ville et des Crêtes, appartement T2 de 49m<sup>2</sup> habitables dont 5m<sup>2</sup> d'entrée, en rez de jardin (extérieur de 40m<sup>2</sup>, terrasse carrelée + jardinet). Appartement situé au rez de chaussée d'une villa divisée en 4 lots (copropriété sécurisée). Charges copropriété : 0€. Rénovation récente : Double vitrage, cuisine américaine équipée, clim réversible... Place de parking privative. Taxe foncière 600€. Prix : 255.000€ Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Immobilier La Ciotat Agence FREGATE IMMOBILIER à Saint-Cyr sur Mer 04 94 26 11 85