



MAISON LA CIOTAT 13600

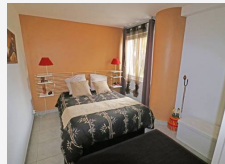
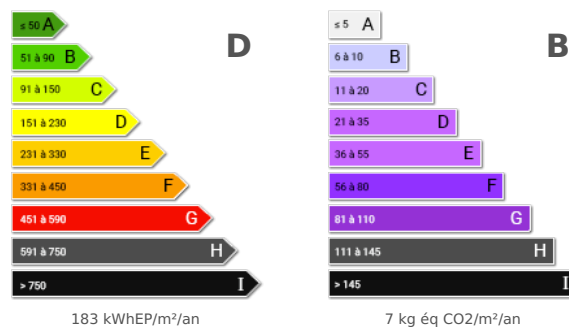
255 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

**Informations**

Ville : La Ciotat  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 700.589b  
Type : Maison  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambres : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Orientation : Est  
Année de construction : 1956  
Année de rénovation : 2015  
Étage : Rez-de-chaussée  
Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 4  
Taxe foncière : 600 €

**Diagnostic énergétique**



Maisonnette T2 Rez-de-jardin en Exclusivité à La Ciotat : A proximité du centre ville et des Crêtes, maison T2 de 49m<sup>2</sup> habitables dont 5m<sup>2</sup> d'entrée, en rez de jardin (extérieur de 40m<sup>2</sup>, terrasse carrelée + jardinet). Appartement situé au rez de chaussée d'une villa divisée en 4 lots (copropriété sécurisée). Charges copropriété : 0€. Rénovation récente : Double vitrage, cuisine américaine équipée, clim réversible... Place de parking privative. Taxe foncière 600€. Prix : 255.000€ Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Immobilier La Ciotat Agence FREGATE IMMOBILIER à Saint-Cyr sur Mer 04 94 26 11 85