



## APPARTEMENT MARSEILLE 13006

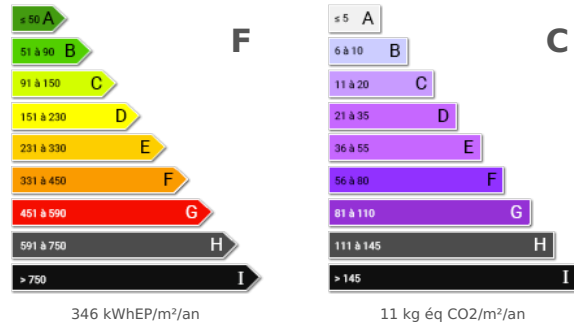
**115 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Marseille  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Référence : 700.590  
 Type : Appartement  
 Surface : 39 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Chauffage : Individuel Convecteur Electrique  
 Orientation : Sud  
 Année de construction : 1947  
 Étage : Rez-de-chaussée  
 Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété  
 Nombre de lots : 5  
 Montant annuel de la quote-part : 660 €  
 Taxe foncière : 660 €

### Diagnostic énergétique



Appartement à Marseille (6ème) en Exclusivité : Situé dans une rue calme à 400m de la rue Paradis et 700m de la Basilique Notre Dame, joli local transformé en appartement T2 en Rez-de-Chaussée de 39 m<sup>2</sup> habitables, exposé au sud. Double vitrage, kitchenette équipée, chambre séparée, salle d'eau avec douche, nombreux rangements... Très bon rapport locatif : 650EUR / Mois. Proche de tous commerces et transports à pieds. Prix : 115.000€ Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Immobilier Marseille. Agence FREGATE IMMOBILIER à Saint-Cyr sur Mer 04 94 26 11 85