



## APPARTEMENT SAINT CYR SUR MER 83270



**215 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

**Référence :** 190.370ter

**Ville :** Saint-Cyr-sur-Mer

4 pièces / 2 chambres

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface séjour :** 40 m<sup>2</sup>

**État :** Bon état

**situation :** Proche centre ville

**Année de construction :** 1960

**Cave :** oui

**Orientation :** Sud-Ouest

**Cuisine :** Séparée équipée

**Chauffage :** Gaz

**Étage :** oui

**Nombre d'étage :** 1

**Salle de bain :** 1

**Nombre de WC :** 1

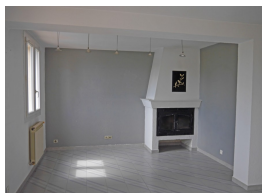
**Parking :** 1

**Taxe foncière :** 650 €

Ce bien est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots dans la copropriété : 260

Montant annuel de la quote-part : 300



Appartement à Saint Cyr Sur Mer, Appartement T3/4 de 70m<sup>2</sup> habitables situé au 1er et dernier étage, avec possibilités d'aménagement de combles de 30m<sup>2</sup>.

Prestations : Menuiserie PVC double vitrage, cheminée, cuisine équipée, chauffage central gaz, parking, cave partagée. Faibles charges de copropriété (300€ / an). Proche des plages et des commerces. Prix : 215000€. Honoraires d'agence intégralement à la charge du vendeur. Immobilier Saint-Cyr sur Mer Agence FREGATE IMMOBILIER St-Cyr sur Mer 04 94 26 11 85

### Diagnostic énergétique

