



## APPARTEMENT + GARAGE SAINT CYR SUR MER 83270



**316 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

**Référence :** 700.569

**Ville :** Saint-Cyr-sur-Mer

3 pièces / 2 chambres

**Surface :** 57 m<sup>2</sup>

**Surface séjour :** 26 m<sup>2</sup>

**État :** Excellent état

**situation :** Proche centre ville

**Année de construction :** 2001

**Terrasse :** 10 m<sup>2</sup>

**Digicode :** oui

**Interphone :** oui

**Orientation :** Sud

**Cuisine :** Américaine équipée

**Chauffage :** Electrique

**Étage :** oui

**Nombre d'étage :** 2

**Salle de bain :** 1

**Nombre de WC :** 1

**Nombre de boxes :** 1

**Parking :** 1

**Taxe foncière :** 998 €

Ce bien est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots dans la copropriété : 119

Montant annuel de la quote-part : 1192



Appartement à Saint Cyr sur Mer en Exclusivité : Situé au dernier étage d'une belle résidence sécurisée, à 10 minutes à pieds des plages (à 1km), superbe appartement T3 de 57m<sup>2</sup> habitables + terrasse de 10m<sup>2</sup>. Logement en parfait état. Se compose comme suit : 1 Cuisine américaine équipée, 2 chambres avec placard, 1 salle de bain avec double lavabo et rangement, 1 WC indépendant, 1 placard dans hall d'entrée. Prestations de qualité : Climatisation réversible, double vitrage, store banne... Le prix comprend 1 Garage en sous sol et 1 Place de parking privée. Pas de travaux à prévoir. A quelques minutes à pieds des commerces et du centre ville. Prix : 316.000€. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Immobilier Saint Cyr sur mer. Agence FREGATE IMMOBILIER Saint-Cyr sur mer 04 94 26 11 85

### Diagnostic énergétique

