



## APPARTEMENT A SAINT CYR SUR MER (83270)



245 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Cyr-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 700.619

Type : Appartement

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 65.87 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chauffage : Individuel Climatisation

Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 1960

Année de rénovation : 2016

étages : 1er

Niveaux : 1

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

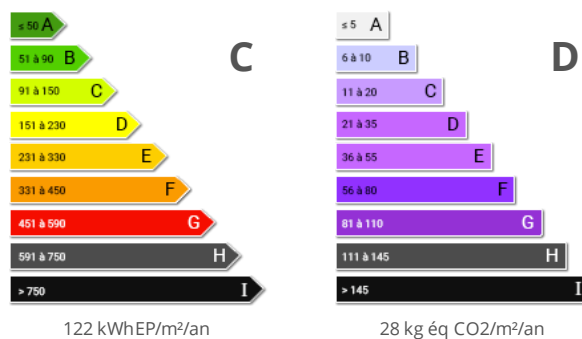
Nombre de lots : 260

Montant annuel de la quote-part : 264 €

Taxe foncière : 850 €



### Diagnostic énergétique



A Saint-Cyr sur Mer en exclusivité :

Bel Appartement T3/4 (2 chambres avec possibilité de créer une nouvelle chambre) de 65,87m<sup>2</sup> habitables Loi Carrez + porche d'entrée fermé.

Superbe rénovation.

Prestations : Double vitrage PVC, clim réversible, belle cuisine équipée, chauffage central gaz.

Cave collective + parking collectif.

A deux pas du centre ville, des plages et des commerces.

Très faibles charges (22€/mois).

Immobilier à Saint-Cyr sur Mer (83270)

Prix : 245000€. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Agence FREGATE IMMOBILIER à Saint-Cyr sur Mer 04 94 26 11 85