



## LE CASTELLET (83330)



113 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Le Castellet

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 700.628

Type : Appartement

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 38 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Radiateur Electrique

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud Est

étages : Rez-de-chaussée

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 4

Montant annuel de la quote-part : 150 €

Taxe foncière : 400 €

### Diagnostic énergétique

Diagnostic vierge.



Le Castellet :

Appartement T2 de 43m<sup>2</sup> au calme, au cœur du village de Sainte-Anne du Castellet. Très beau volume pour cet appartement Type 2 de 38 m<sup>2</sup> habitables (loi Carrez) + Annexe de 5m<sup>2</sup>, avec cuisine équipée, double vitrage, séjour de 21m<sup>2</sup>, une chambre de 11m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété.

Copropriété de 4 lots avec quote-part annuelle (moyenne) de 150€.

Charges prévisionnelles annuelles : 150€

DPE VIERGE

Immobilier Saint-Anne-du-Castellet (83330) Prix : 113 000€. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Agence FREGATE IMMOBILIER à St-Cyr sur Mer 04 94 26 11 85.