



## VILLA A SIGNES (83870)



455 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Signes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 700.661

Type : Maison

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chauffage : Individuel Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

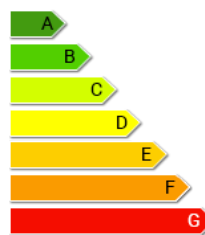
Orientation : Nord Est

Année de construction : 2001

Niveaux : 1

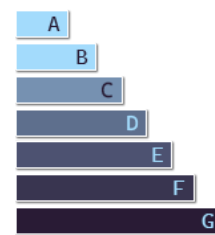
Taxe foncière : 1400 €

### Diagnostic énergétique



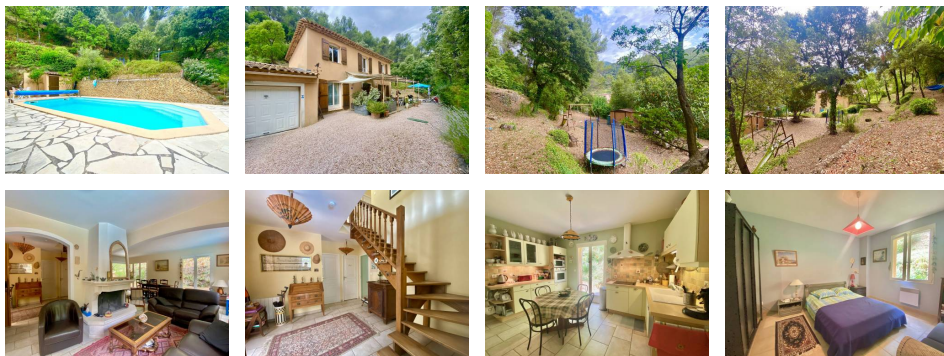
216 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

D



10 kg éq CO2/m<sup>2</sup>/an

B



Superbe cadre pour cette charmante Villa T6 (Bastide) de 150 m<sup>2</sup> habitables + garage sur un très beau terrain de 2700 m<sup>2</sup> en pleine nature.

Au rez-de-chaussée :

Un séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup> + cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup> avec cellier attenant.

Une chambre + salle d'eau avec WC

A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale ; une salle de bain avec WC séparé

Belles prestations :

- Piscine coque de 9.50x4.50 m avec sa belle plage
- Garage de 17 m<sup>2</sup>
- Cheminée
- Menuiseries Double Vitrage
- Portail Automatique