



VILLA T4 GEMENOS (13420)



940 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Gémenos

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 700.673

Type : Villa

Surface : 120 m²

Pièces : 4

Chauffage : Individuel Climatisation Pompe à chaleur

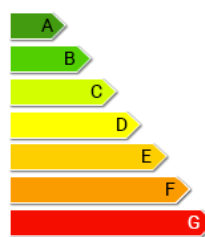
Eau usées : Fosse septique

Orientation : Sud

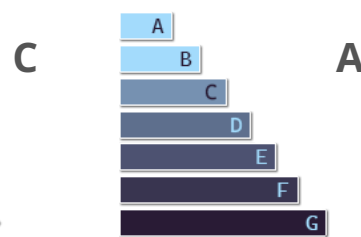
Année de construction : 2007

Taxe foncière : 1150 €

Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an



Gémenos, En exclusivité

Beaucoup de charme pour cette Villa T4 (3 chambres) de 120 m² habitables de plain-pied, orientée plein sud + Garage de 23 m² + Annexe indépendante de 28 m² aménageable en Studio.

Possibilité de doubler la surface habitable de la Maison à l'étage.

Villa positionnée sur un magnifique Terrain plat et entièrement clôturé de 2000m², complanté d'Oliviers et de Lauriers Roses au cœur d'un havre de paix.

Possibilité de détachement de parcelle de 1000m² sous réserve d'accord de la Mairie, pas de clause suspensive pour ce détachement.

Prestations :

- Climatisation gainable réversible
- Cuisine équipée US avec son piano gaz et sa plancha
- Spacieux séjour avec vue dégagée sur jardin