



## MAISON SAINT CYR SUR MER (CAYLAR) 83270

540 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Cyr-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 700.572

Type : Maison

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Radiateur Electrique

Orientation : Sud

Année de construction : 1985

Niveaux : 2

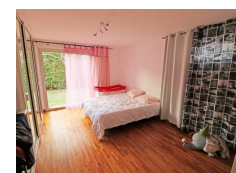
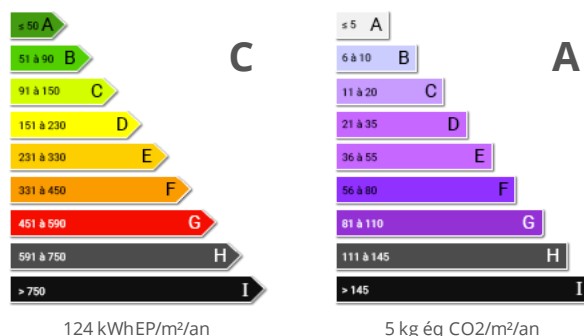
Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 3

Montant annuel de la quote-part : 480 €

Taxe foncière : 1000 €

### Diagnostic énergétique



Maison à Saint Cyr sur Mer (Caylar) : Située à 200m à pied des plages de sable, dans le quartier le plus recherché de Saint Cyr sur Mer au Caylar, jolie villa mitoyenne T3/4 de 110m<sup>2</sup> habitables (137m<sup>2</sup> au total hors carrez) entièrement rénovée comprenant : 4 chambres dont une suite parentale de 23m<sup>2</sup> avec WC et salle d'eau, un beau séjour avec cheminée de 37m<sup>2</sup> donnant sur jardin, une cuisine équipée, un WC indépendant et une salle de bain. Nombreux rangements. Beau jardin coté sud d'environ 150m<sup>2</sup> avec un abri de jardin en bois. 1 place de parking privée devant la maison. Maison en copropriété horizontale de 3 lots. (Terrain de la copro 990m<sup>2</sup> en totalité). Immobilier Saint Cyr sur Mer. Prix : 540.000€. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Agence FREGATE IMMOBILIER à Saint-Cyr sur mer 04 94 26 11 85