



MAISON SAINT CYR LA MADRAGUE (83270)



840 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Saint-Cyr-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 700.576

Type : Maison

Surface : 191 m²

Pièces : 5

Chambres : 5

Chauffage : Individuel Convecteur Electrique)

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud Ouest

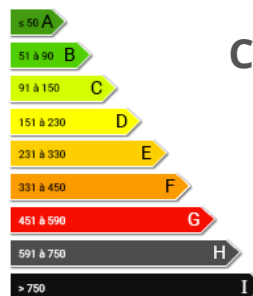
Année de construction : 1990

Niveaux : 2

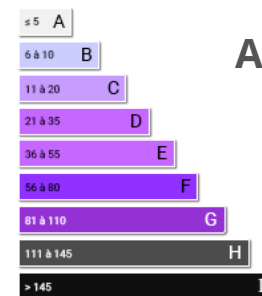
Taxe foncière : 2000 €

Interphone : oui

Diagnostic énergétique



97 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an



Maison à Saint Cyr sur Mer / La Madrague : Située dans une résidence sécurisée sur les hauteurs de la Madrague, très belle Villa T4 + Appartement T2 indépendant de 191m² au total de surface habitable.

Vue Mer panoramique sur le golfe de La Ciotat et ses collines environnantes.

Prestations de qualité : Double vitrage, Cheminée insert, Cuisine équipée, Piscine en traditionnel au sel, double garage de 38m², grandes terrasses avec cuisine d'été équipée, arrosage auto, interphone...

Terrain paysagé en restanques de 780m² clôturé. A 10 minutes à pieds du port de la Madrague.

Produit rare sur le marché.

Immobilier Saint Cyr sur Mer 83270.

Prix : 840.000€. Honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Agence FREGATE IMMOBILIER à Saint-Cyr sur mer 04 94 26 11 85

