



## APPARTEMENT T3 LA CIOTAT 13600



264 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : La Ciotat

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 700.601

Type : Appartement

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 52 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Climatisation Electrique

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Est Ouest

Année de construction : 1980

Année de rénovation : 2015

étages : Rez-de-chaussée

Niveaux : 2

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

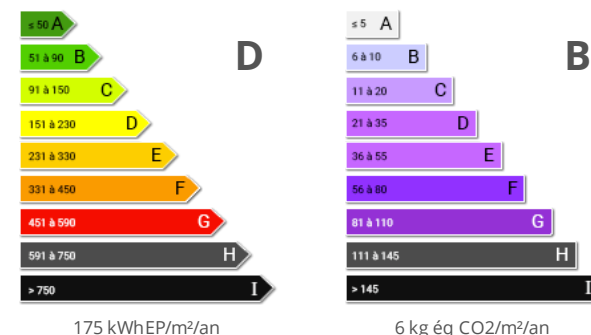
Nombre de lots : 5

Montant annuel de la quote-part : 1200 €

Taxe foncière : 957 €



### Diagnostic énergétique



Appartement T3 La Ciotat en Exclusivité : Situé à quelques pas des commerces et des commodités du centre ville dans une petite copropriété horizontale de 5 lots en fond d'impasse, au calme, très bel Appartement T3 traversant en Duplex de 52m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové + un grand garage de 32m<sup>2</sup>.

Séjour avec Cuisine Américaine équipée de 26m<sup>2</sup> donnant sur une Terrasse coté EST de 6m<sup>2</sup>. A l'étage 2 chambres avec placards dont une avec vue mer panoramique et une salle d'eau en travertin avec douche italienne.

Climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, nombreux rangements...

Habitable ou louable immédiatement .

Immobilier La Ciotat 13600.

Prix : 264.000€. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Agence FREGATE IMMOBILIER à Saint-Cyr sur mer 04 94 26 11 85

