



## APPARTEMENT T4 LA CIOTAT 13600

200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : La Ciotat

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 700.608

Type : Appartement

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 63 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chauffage : Individuel Convecteur Electrique

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud

Année de construction : 1974

Année de rénovation : 2018

étages : 2ème

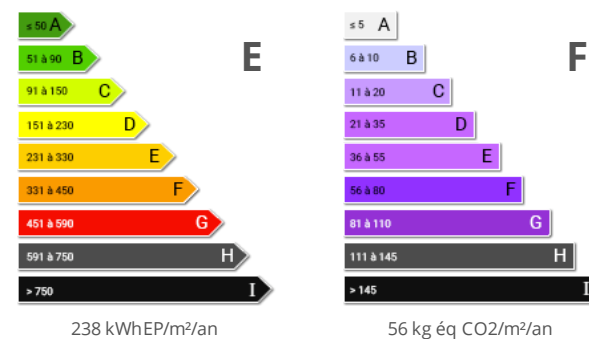
Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 75

Montant annuel de la quote-part : 740 €

Taxe foncière : 585 €

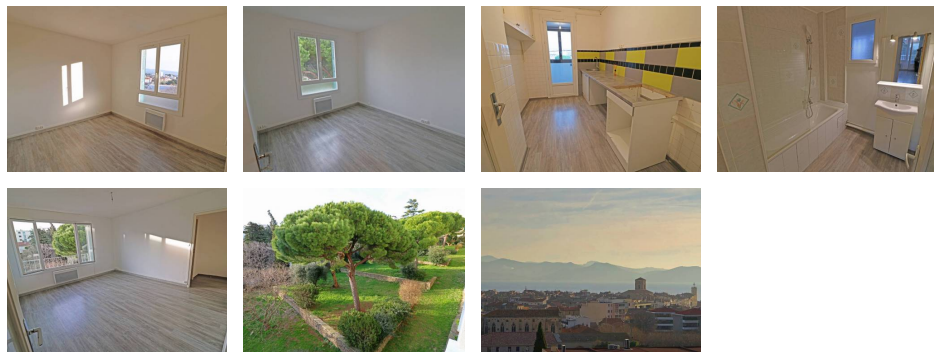
### Diagnostic énergétique



238 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

56 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**VENDU**



Appartement T4 à La Ciotat en Exclusivité : A quelques pas du centre ville et des commerces, situé dans une résidence calme et entretenue, joli appartement T4 traversant de 63m<sup>2</sup> habitables + Loggia de 3.41m<sup>2</sup> et un balcon couvert côté sud de 3.30m<sup>2</sup>, logement en superbe état général. Situé au 2ème étage sur 4 sans ascenseur.

3 Chambres dont une avec vue mer panoramique et 2 autres sur jardin.

Travaux récents (28.000€ sur factures) : Électricité, Menuiseries double vitrage, Peintures, Parquet...

Cave individuelle + Local Vélos/Motos collectif. Places de Parking privées.

Valeur locative 870€ hors charges.

Immobilier La Ciotat 13600.

Prix : 200 000€. Les honoraires d'Agence seront intégralement charge vendeur.

Agence FREGATE IMMOBILIER à Saint-Cyr sur Mer 04 94 26 11 85

